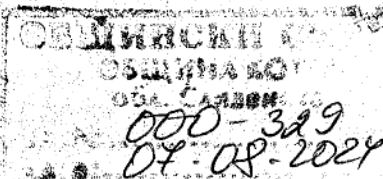
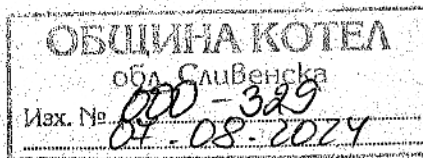




ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) VIII-„За детска градина“ (ПИ с идент. 39030.501.1718 по КК), XI-„За комплексно жилищно строителство“ и „За озеленяване“, кв.105а по ПУП на гр. Котел, община Котел, област Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ПИ с идентификатор 39030.501.1718 е общинска собственост с АПОС № том , рег.№ 16.07.2024 г. на СВ - гр. Котел (скица № 15-730899-17.07.2024 г. на СГКК - гр. Сливен). По ПУП на гр. Котел, имотът е с отреждане УПИ VIII-„За детска градина“.

ПИ с идентификатор 39030.501.2818 е общинска собственост с АЧОС № том , рег.№ /07.12.2015 г. на СВ - гр. Котел (скица № 15-730895-17.07.2024 г. на СГКК - гр. Сливен). По ПУП на гр. Котел, имотът е с отреждане УПИ XI-„За комплексно жилищно строителство“.

ПИ с идентификатор 39030.501.2821 е общинска собственост с АПОС № том , рег.№ /07.12.2015 г. на СВ - гр. Котел (скица № 15-730888-17.07.2024 г. на СГКК - гр. Сливен). По ПУП на гр. Котел, имотът е с отреждане „За озеленяване“.

В общинска администрация Котел постъпи Заявление с вх.№ 93-00-669/31.07.2024 г. от ДД „УТЕС“ при Община Котел с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, УПИ XI и УПИ „За озеленяване“, кв.105а по ПУП на гр. Котел, с цел отреждане на терен, даващ възможност на Община Котел да кандидатства по Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“. Съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица- предложение за исканото изменение. Предложеното изменение се изразява в обединяване на трите УПИ в един УПИ VIII, на който отреждането се променя в „За комплекс за социални услуги“.

На основание Заявлението и изготвената скица - предложение за изменение на ПУП в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 303/30.07.2024 г.) и положително становище от 31.07.2024 г. с които счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

След като ОбС Котел си даде съгласието за изменението на ПУП, кметът ще издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ за изработване на проект за изменение ПУП-ПРЗ.

Крайният срок за подаване на проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост

на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ е 31.10.2024 г. Предвид административните срокове за набиране на пълен комплект с документи, в случая включващ и изменение на ПУП-ПРЗ, налага свикване на извънредно заседание и допускане на предварително изпълнение на Решението.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.60 от АПК и по реда на чл. 51, ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет-Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се измени ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) VIII-„За детска градина“ (ПИ с идент. 39030.501.1718 по КК), XI-„За комплексно жилищно строителство“ и „За озеленяване“, кв.105а по ПУП на гр. Котел, община Котел, област Сливен, с цел обединяването им в един УПИ VIII с отреджване „За комплекс за социални услуги“, съгласно приложената скица - предложение.
2. Допуска предварително изпълнение на настоящото Решение.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх.№ 93-00-669/31.07.2024 г.
2. Копие от скици с предложение за изменение на ПУП.
3. Копие от скица с виза № 303/30.07.2024 г.
4. Копие от становище от 31.07.2024 г. на гл.архитект на Община Котел.
5. Копие от скица № 15-730899-17.07.2024 г. на СГКК - гр. Сливен.
6. Копие от скица № 15-730895-17.07.2024 г. на СГКК - гр. Сливен.
7. Копие от скица № 15-730888-17.07.2024 г. на СГКК - гр. Сливен.
8. Копие от АПОС № , том , рег.№ - 16.07.2024 г. на СВ -гр. Котел.
9. Копие от АЧОС № том , рег.№ - /07.12.2015 г. на СВ - гр. Котел.
10. Копие от АПОС № том , рег.№ - 07.12.2015 г. на СВ - гр. Котел.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ “УТЕС”

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрационен индекс и дата	
93-00-669/31.07.2024	
ЗА СЪСТАНОВИЩЕ	
от	Св. Кръстьева
в срок	17.08.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Габова - Директор УТЕС
(собствено, бащино, семейно име/наименование на юридическото лице)
ЕГН(БУЛСТАТ) тел.: 081-10000
представявано от (за ЮЛ)
(имена на представител на юридическото лице)
Местоживеене (седалище за ЮЛ): гр.(с.) Котел
пл. Везроуцков 1
(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)
/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и поземлен/и имот/и № VIII, XI и Зелена зона кв. 105а по плана на гр. Котел общ. Котел.

Мотиви: Създаване на механизъм за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни ползватели за извършване на инвестиции № ВГ-РРР-11.018
☒ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

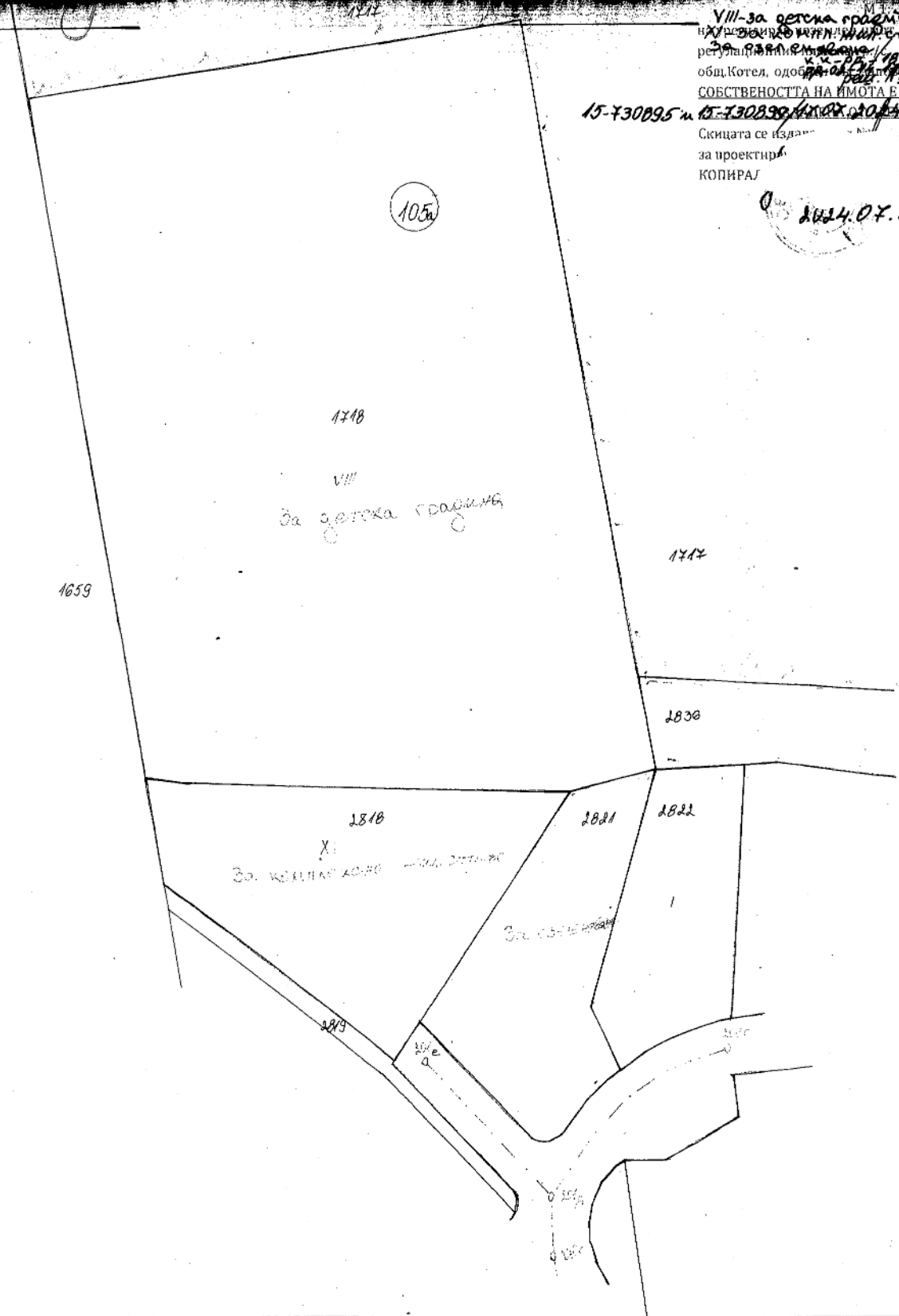
Прилагам :

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☒ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена лв., платена с кв.№ сумиран

ЗАЯВИТЕЛ
/по.....



VIII-за детска градина
 общ. Котел, одобрена с решение на общ. събр. № 15730/19.08.2014 г.
 СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15730
 Скицата се издава по кадастъра
 за проектиране
 КОПИРАЛ
 Проверил:

15-730895 и 15-730899/15.08.2014
 1024.07.30.

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6
 387-проектът е изготвен на пълнота

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

СТАНОВИЩЕ

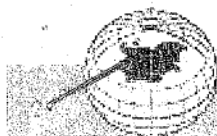
От арх. Любомир Попов – гл.архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ за *ЗПИ VIII, ЗПИ XI и "З. за изменение" № 105, гр. Котел*
Във връзка с заявление вх. № *9340-269/31.07.24* от *Х. ДА. ГИВОВА*
директор "ДТЕС" и съгласно правомощията ми по чл.135, ал.4, т.1
От ЗУТ считам *за приемливостта ЗПИ в гр. Котел* може да се допусне изработване на *исканото изменение на* Подобен устройствен план
..... *съгласно приложената скица-предложение.*

Имотите попадат в границите на населеното място, за което е одобрен с решение
№ *РД-02-14-178/09.12.1986* *по* подобен устройствен план. Изменението няма да засегне
реализираните предвиждания на плана, и не променя градоустройствените показатели и да отговаря на изискванията на ЗУТ.

арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл. арх. на общ. Котел

Дата *31.07.24* г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-730899-17.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.501.1718**

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-95/29.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.11.2015 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Котел, САДИНА**

Площ: **5316 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседи: **39030.501.1659, 39030.501.2818, 39030.501.2821, 39030.501.2822, 39030.501.2836,
39030.501.1717**

Собственици по данни от КРНИ:

1 **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

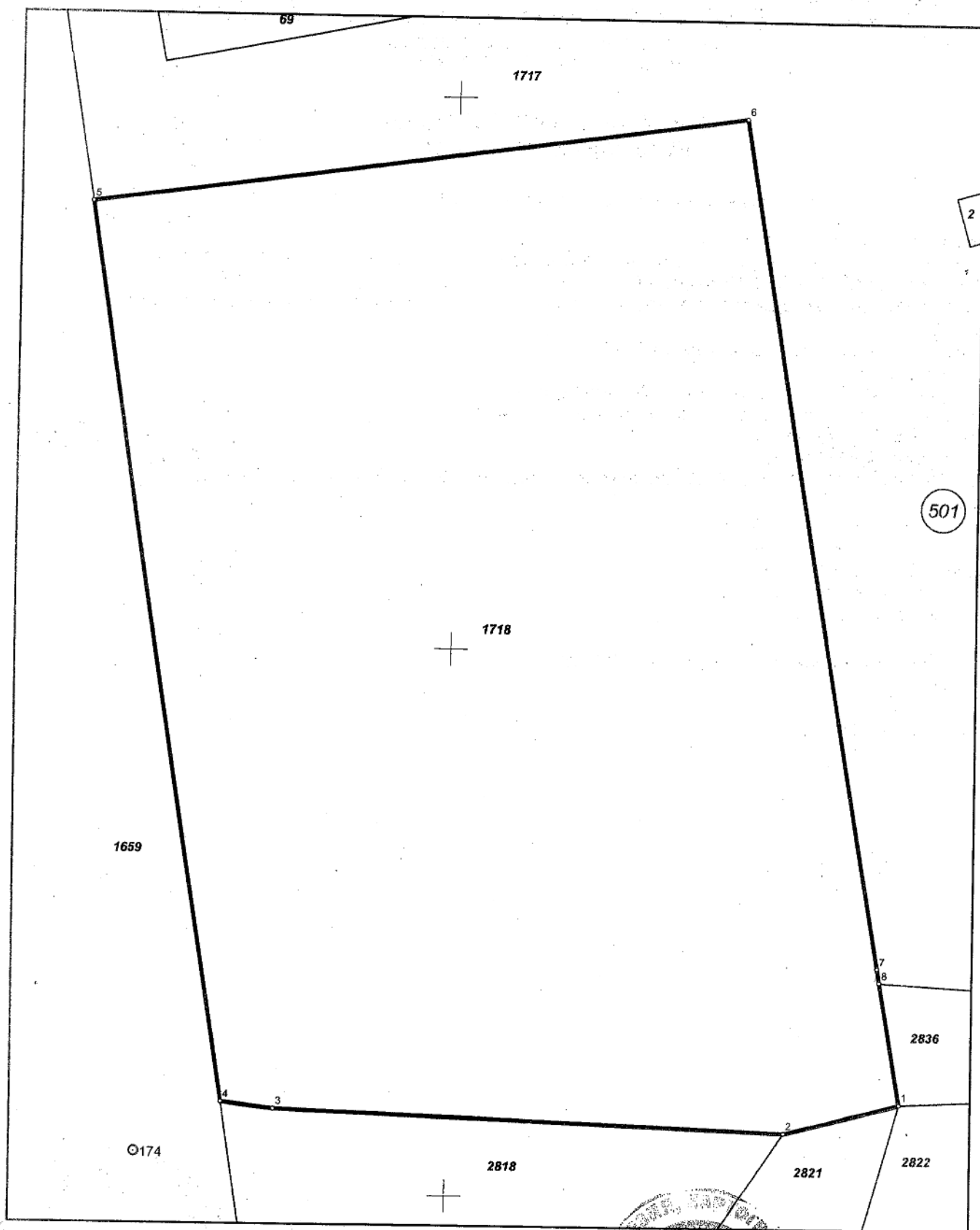
няма данни

Координатна система KKC2005

Скица № 15-730899-17.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-389186-16.07.2024 г.



/Иванина

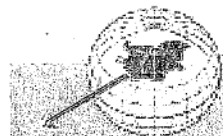


M 1:500

Скица № 15-730899-17.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-389186-16.07.2024 г.



/Иван.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-730888-17.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39030.501.2821

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/29.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.11.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. Котел, САДИНА

Площ: 639 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Предишен идентификатор: 39030.501.1719

Номер по предходен план: 5010004

Съсед: 39030.501.2815, 39030.501.2822, 39030.501.2836, 39030.501.1718, 39030.501.2818

Собственици по данни от КРНИ:

), ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 130 от 07.12.2015г., издаден от Служба по
вписванията гр.Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система ККС2005

Скица № 15-730888-17.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-389186-16.07.2024 г.



Иванина Маркова



М 1:500

Скица № 15-730888-17.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-389186-16.07.2024 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-730895-17.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.501.2818**

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-95/29.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.11.2015 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Котел, САДИНА**

Площ: **993 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **5010001**

Съседи: **39030.501.2819, 39030.501.2815, 39030.501.2821, 39030.501.1718, 39030.501.1659**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № том рег. от 07.12.2015г., издаден от Служба по
вписванията гр. Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

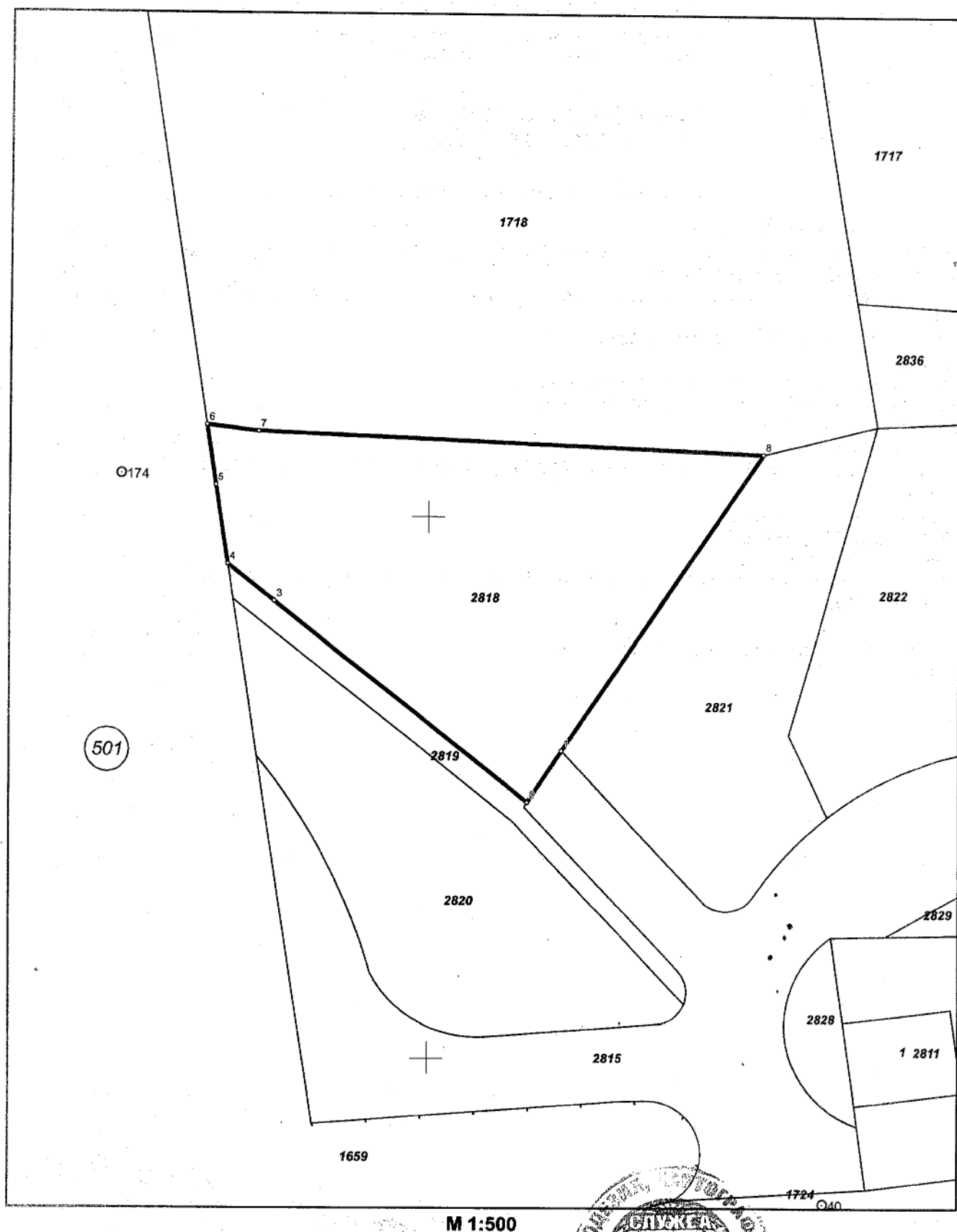
няма данни

Координатна система **KKC2005**

Скица **№ 15-730895-17.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-389186-16.07.2024 г.**



/Иванина Марко



Скица № 15-730895-17.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-389186-16.07.2024 г.



/Ивани Маркова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията - гр. Котел	
Вх. рег. №	15407-2024
Акт №	54720
Нар.	
Имотна карта	524
Д.Т.	10
Съдии по вписванията:	

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....**КМ**
(подпис)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Коста Каранашев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
Стефка Райнова
(име и фамилия)

А К Т №
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.302, ал.1 от ЗПУО; §7 от ПЗР към ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39030.501.1718 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка хиляда седемстотин и осемнадесет), с площ 5 316.00 (пет хиляди триста и шестнадесет) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект за детско заведение; урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр. Котел ПИ 39030.501.1718 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.501.1717; 39030.501.2836; 39030.501.2822; 39030.501.2821; 39030.501.2818 и 39030.501.1659.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46 129.60 (четиридесет и шест хиляди сто двадесет и девет лв. и 60 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № / 05.02.2001 г.; АОС № / 05.02.2001 г.; АОС № / 05.02.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
..... 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
По действащият ПУП на гр. Котел, одобрен със Заповед № РЛ- / 04.12.1986 г., изменен със Заповед № и Решение / 08.20... ОбС - Котел, за актуваният имот е отреден УПЗП- "За детска градина" в кв 105а.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и ф.)

Писване по ЗСЛНВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Стефка Райнова
(име и фамилия)

А К Т №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие № 4071

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02. 12. 2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2; чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Поземлен имот с идентификатор 39030.501.2818 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин и осемнадесет), с площ 993.00 (деветстотин деветдесет и три) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: комплексно застрояване, урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.КОТЕЛ, ПИ 39030.501.2818 по кадастралната карта на града, одобрена със заповед № РД-18-95/29.12.2009 година на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.501.1718; 39030.501.2821; 39030.501.2815-улица; 39030.501.2819; 39030.501.1659.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 842.20 (седем хиляди осемстотин четиридесет и два и 0.20) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № / 18.01.2001 г.; АОС № / 05.02.2001 г.; АОС № / 05.02.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: г-н "Община"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Актувания имот съответства на част от УПИ I в кв.105, на части от УПИ I, УПИ II и УПИ VIII в кв.105а, и на част от улица по плана на града, одобрен със заповед - 1402 / 10.12.1986 г. изменен със заповед г. С решение! на Общински Съвет, е одобрено изменение на ПУП-Пр и 113 в обхват кв.105 и кв.105а на гр.Котел, с което за актувания имот се отрежда УПИ XI-"КЖС" в кв.105а.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

Вписване по *В*
Служба по вписи

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Коста Каранашев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВП *ВАН*
Стефан Райчов
(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие № 4074

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02. 12. 2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС; чл.61, ал.4 от ЗУТ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39030.501.2821 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин двадесет и едно); с площ 639.00 (шестстотин тридесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи; урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.Котел, ПИ 39030.501.2821 по кадастралната карта на града, одобрена със заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 година на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.501.1718; 39030.501.2836; 39030.501.2822; 39030.501.2815-улица; 39030.501.2818.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 046.50 (пет хиляди четиридесет и шест и 0.50) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	АОС № 1 / 18.01.2001 г.; АОС № 182 / 18.01.2001 г.; АОС № 1 / 05.02.2001 г.; АОС № 196 / 05.02.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ГЛЕКО, общинска собственост" (П	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Актувания имот съответства на части от УПИ I и УПИ II в кв.105, на части от УПИ II и УПИ III в кв.105а, и на част от улица по плана на града, одобрен със заповед № 1, 12.12.1990, изменен със заповед № 1. С решение на Общински Съвет, е одобрено изменение на ПУП-ПР и ПЗ в обхват кв.105 и кв.105а на гр.Котел, с което за актувания имот се отрежда УПИ-"за озеленяване" в кв.105а.	